

Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktnamn **Espiria Hållbar Framtid
a sub-fund of Espiria**

**Andelsklass
ISIN** **Klass C
LU0674581847**

Hemvist	Denna produkt är auktoriserad i Luxemburg.
Utvecklare	East Capital Asset Management S.A.
Kontaktuppgifter:	11, rue Sainte-Zithe L-2763 Luxembourg www.espiria.se - Ring +352 20 882 191 för mer information.
Behörig myndighet:	Commission de Surveillance du Secteur Financier är ansvarig för tillsynen av produktutvecklaren vad gäller detta faktablad.
Utfärdandedatum	17/02/2026

Vad innebär produkten?

Typ	Produkten är en andel i ett investeringsbolag som räknas som ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper (UCITS).
Löptid	Delfonden har ingen förfallodag. Styrelsen kan emellertid besluta att stänga delfonden under vissa omständigheter.
Mål	Delfondens mål är att investera i företag som har en socialt och miljömässigt positiv inverkan och skapar god långsiktig kapitaltillväxt. Delfonden investerar i företag som genom sina produkter, tjänster och tekniska lösningar bidrar till ett eller flera av FN:s globala hållbarhetsmål (SDG). Delfonden klassificeras som en artikel 9-fond enligt SFDR-förordningen. Mer information finns i avsnittet om ESG- och hållbarhetsrelaterade upplysningar i prospektet. Målsättningen är att placera minst 80 procent av fondförmögenheten direkt eller indirekt i globala aktier, inklusive tillväxtmarknadsaktier och aktierelaterade värdepapper eller depåbevis som representerar sådana globala aktier. Indirekt exponering uppnås genom investeringar i UCITS, andra UCI, börshandlade fonder och i strukturerade produkter som är godkända enligt UCITS-direktivet, såsom P-notes och/eller aktieindexobligationer. Delfonden får använda finansiella derivatinstrument i säkringssyfte och för att uppnå investeringsmålet. Användningen av derivat kan innebära att exponeringen överstiger delfondens förvaltade tillgångar, vilket beroende på marknadsförhållanden kan leda till en ökad eller minskad volatilitet i andelsvärdet. Under normala marknadsförhållanden kommer placeringar i olika typer av räntepapper (såsom värdepapper med kreditbetyg under investment grade eller utan betyg, värdepapper i företag i finansiellt obestånd/trångmål och villkorade konvertibla värdepapper) inte överstiga 20 procent av fondförmögenheten. Värdepapper i företag i finansiellt obestånd/trångmål får utgöra högst 10 procent av nettotillgångarna. Delfonden kan som komplement placera i penningmarknadsinstrument samt i likvida medel. <i>Jämförelseindex:</i> Portföljen förvaltas aktivt på diskretionär bas utan jämförelseindex (benchmark) som referens. Delfonden förvaltas emellertid med hänvisning till Solactive ISS ESG Screened Global Markets Index NTR endast för marknadsföring.
Målgrupp	Delfonden är lämplig för investerare som anser fonder vara ett bra sätt att investera kapital för att ta del av utvecklingen på kapitalmarknaden. Delfonden är också lämplig för mer erfarna investerare som önskar uppnå ett specifikt investeringsmål. Investeraren måste förstå mer volatila produkter och måste kunna acceptera stora temporära förluster, därmed är fonden lämplig för investerare som kan avvara kapitalet under en period av minst 5 år.
Övriga upplysningar	<i>Förvaringsinstitut:</i> Skandinaviska Enskilda Banken. AB (publ) – Luxembourg Branch <i>Utdelningsinkomster:</i> Klassen är en kapitaliseringsklass, vilket innebär att inkomster återinvesteras. <i>Konverteringsrätt:</i> Investeraren har rätt att konvertera sin investering i andelar i en delfond till andelar i samma delfond eller i en annan delfond. Investeraren kan inhämta information om hur man konverterar i fondens informationsbroschyr. <i>Separering:</i> Tillgångarna och skulderna i en delfond är separerade enligt lag så att en delfonds åtaganden och skulder inte påverkar de andra delfonderna. <i>Mer information:</i> Mer information om fonden, exemplar av informationsbroschyren, den senaste årsberättelsen och halvårsredogörelsen samt de senaste kurserna för andelar kan erhållas kostnadsfritt från förvaltningsbolaget eller hämtas på www.espiria.se . Informationsbroschyren och de periodiska rapporterna är utarbetade för hela fonden och är tillgängliga på engelska. Förvaltningsbolaget kan informera dig om andra språk på vilka dessa dokument är tillgängliga. Denna delfond lanserades 2011 och denna andelsklass 2011. Andelsklassens valuta är SEK.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Resultatscenarier

Rekommenderad innehavstid: 5 år
Exempel på investering: 100.000 SEK

		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderade innehavstiden)
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	50.300 SEK	47.000 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-49,7 %	-14,0 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	86.800 SEK	98.800 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-13,2 %	-0,2 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	104.400 SEK	126.200 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	4,4 %	4,8 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	128.600 SEK	157.200 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	28,6 %	9,5 %

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Negativt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan november 2024 och december 2025.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelnivå och dåliga marknadsförhållanden kan påverka vår förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken. Du kan komma att erhålla betalningar i en annan valuta än din referensvaluta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Delfonden exponeras dessutom för följande materiellt relevanta risker som inte inbegrips i den sammanfattande riskindikatorn: Kreditrisk, Likviditetsrisk, risker relaterade till derivat, Motpartsrisk, Valutarisk, Operativ risk

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Neutralt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan februari 2020 och februari 2025.

Positivt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan mars 2016 och mars 2021, genom att hänvisa till ett jämförelseindex.

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Vad händer om East Capital Asset Management S.A. inte kan göra några utbetalningar?

Om vi inte kan betala ut vad vi är skyldiga dig omfattas du inte av ett nationellt kompensationsprogram eller garantisystem. För att skydda dig förvaltas tillgångarna av ett separat företag, förvaringsinstitutet Skandinaviska Enskilda Banken. AB (publ) – Luxembourg Branch. Skulle vi inte fullgöra våra skyldigheter kommer investeringarna att likvideras och behållningen att distribueras till investerarna. I värsta fall kan du dock komma att förlora hela din investering.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0% årlig avkastning). För de andra innehavstiden har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100.000 SEK investeras

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	1.820 SEK	11.365 SEK
Årliga kostnadseffekter (*)	1,8 %	1,8 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,6% före kostnader och 4,8% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet. Dessa siffror inbegriper den högsta distributionsavgift som den person som säljer produkten till dig kan ta ut (0,2% av det investerade beloppet / 200 SEK). Personen i fråga kommer att informera dig om den faktiska distributionsavgiften.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift för denna produkt.	0 SEK
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	0 SEK
Löpande kostnader tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader	1,8% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	1.780 SEK
Transaktionskostnader	0,0% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	40 SEK
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	0 SEK

En konverteringsavgift på högst 1,0% debiteras vid konvertering av en del eller alla andelar.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Du bör vara beredd att behålla din investering 5 år. Du kan emellertid lösa ut din investering när som helst under denna tid utan påföljder eller behålla investeringen längre. Under normala omständigheter kan du sälja dina aktier varje dag då bankerna i Luxemburg och Sverige håller öppet för handel.

Hur kan jag klaga?

Klagomål beträffande produkten, utvecklarens handhavande eller personen som agerat som rådgivare beträffande eller har sålt produkten ska framföras via någon av följande kommunikationskanaler: Via e-post till luxembourg@eastcapital.com, per brev till East Capital Asset Management S.A. 11, rue Sainte-Zithe L-2763 Luxembourg, genom att ringa numret +352 20 882 191.

I samtliga fall ska den klagande tydligt ange sina kontaktuppgifter (namn, adress, telefonnummer eller e-postadress) och ge en kort beskrivning av anspråket. Du hittar mer information på vår webbplats www.espiria.se.

Övrig relevant information

Informationsbroschyren, den senaste versionen av faktabladet samt de senaste års- och halvårsrapporterna kan erhållas kostnadsfritt på www.espiria.se.

Tidigare resultat och föregående resultatscenarier: Historisk avkastning för de senaste 10 åren och föregående publicerade resultatscenarier, som uppdateras månadsvis, finns tillgängliga på <https://www.yourpriips.eu/site/76564/sv>.